

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1160~~ /UBND-VP

Phú Quốc, ngày 14 tháng 7 năm 2023

V/v xử lý phản ánh, kiến nghị
của bà Trần Ngọc Lan

Kính gửi: Bà Trần Ngọc Lan

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc nhận được phản ánh, kiến nghị yêu cầu giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Trần Ngọc Lan, địa chỉ: Ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (gửi đến Văn phòng Chính phủ, có mã số **PAKN.2023.0614.0136**).

Qua kiểm tra nội dung phản ánh kiến nghị của bà Trần Ngọc Lan và Báo cáo 806/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc, Ủy ban nhân thành phố Phú Quốc trả lời như sau:

Hộ bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND thành phố Phú Quốc) cấp giấy chứng nhận tạm thời (Sổ xanh) ngày 29/12/1994 tại thửa đất 55B, tờ bản đồ số 2, diện tích 1502m², loại đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đến ngày 06/01/2003, hộ bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND thành phố Phú Quốc) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 989128 tại thửa đất 55B, tờ bản đồ số 2, diện tích 1468m², loại đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đến ngày 30/12/2020 hộ bà Trần Ngọc Lan tiếp tục cấp đổi giấy chứng nhận và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY609492 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 10, diện tích 908,4m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Đến ngày 07/4/2021, hộ bà Trần Ngọc Lan chuyển nhượng một phần diện tích trong thửa đất trên và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529,9m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Đến ngày 20/9/2022, hộ bà Trần Ngọc Lan làm đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529,9m² loại đất: 400m² đất ở nông thôn, 129,9m² đất trồng cây lâu năm. Lý do là bà Lan cho rằng có căn nhà được gia đình bà tạo dựng từ trước ngày 15/10/1993 trên thửa đất bà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên theo hồ sơ được Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố Phú Quốc tiếp nhận ngày 20/9/2022.

Qua xem xét đối chiếu các hồ sơ việc bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND thành phố Phú Quốc) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày 29/12/1994, mục đích sử dụng đất là đất trồng cây công nghiệp lâu năm; Không có đất ở tại nông thôn và đã tách thửa chuyển nhượng được cấp đổi giấy qua nhiều lần.

Việc bà Lan yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai xác định lại diện tích đất ở nông thôn 400m² vào Giấy chứng nhận số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529,9m² là không thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc. Mục đích sử dụng đất ở được xác định theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu tại Điều 100 và 101 Luật đất đai năm 2013 và Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 20/3/2023, Tòa án Nhân dân tỉnh Kiên Giang có Thông báo số 63/2023/TLST-HC về việc Thụ lý vụ án hành chính số 55/2023/TLST-HC về việc buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc) thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở tại nông thôn cho hộ gia đình bà Trần Ngọc Lan diện tích 400m² (Bốn trăm mét vuông) theo quy định của pháp luật.

Từ những lý do trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết hồ sơ cho đến khi có Quyết định giải quyết của Cơ quan Tòa án nhân dân.

*** *Đính kèm:*** Đơn phản ánh kiến nghị; Báo cáo 806/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc.

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc trả lời phản ánh, kiến nghị của bà Trần Ngọc Lan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT thành phố;
- Phòng TNMT TP;
- LĐVP; đ/c T.Thảo;
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, ntduong 

CHỦ TỊCH



Huỳnh Quang Hưng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH KIÊN GIANG
CN. VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /BC-CNVPĐKĐĐ

Tp. Phú Quốc, ngày 3 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Phú Quốc.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc nhận được Công văn số 1065/UBND-TP ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Phú Quốc về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của bà Trần Ngọc Lan. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo cụ thể sau:

Ngày 13/10/2022, bà Trần Ngọc Lan nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung đất ở đối với thửa đất tọa lạc ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuộc tờ bản đồ số 10 thửa số 626, diện tích 529,9 m² đất trồng cây lâu năm.

Qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ Hộ bà Trần Ngọc Lan có nguồn gốc như sau:

Hộ bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp giấy chứng nhận tạm thời (Sổ xanh) ngày 29/12/1994 tại thửa đất 55B, tờ bản đồ số 2, diện tích 1502m², loại đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đến ngày 06/01/2003, hộ bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 989128 tại thửa đất 55B, tờ bản đồ số 2, diện tích 1468m², loại đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đến ngày 30/12/2020 hộ bà Trần Ngọc Lan tiếp tục cấp đổi giấy chứng nhận và được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 609492 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 10, diện tích 908.4m² loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Đến ngày 07/4/2021, hộ bà Trần Ngọc Lan chuyển nhượng một phần diện tích trong thửa đất trên và được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529.9m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Đến ngày 20/9/2022, hộ bà Trần Ngọc Lan làm đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529.9m², loại đất: 400m² đất ở nông thôn, 129.9m² đất trồng cây lâu năm. Lý do là bà Lan cho rằng có căn nhà được gia đình bà tạo dựng từ trước ngày 15/10/1993 trên thửa đất bà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên theo hồ sơ được Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Phú Quốc tiếp nhận ngày 20/9/2022.

Qua xem xét đối chiếu các hồ sơ việc bà Trần Ngọc Lan được UBND huyện Phú Quốc cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ ngày 29/12/1994 mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; không có đất ở tại nông thôn và đã tách thửa chuyển nhượng được cấp đổi giấy qua nhiều lần là không có đất ở.

Việc bà Lan yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai xác định lại diện tích đất ở nông thôn 400m² vào giấy chứng nhận số CY 791227 tại thửa đất số 626, tờ bản đồ số 10, diện tích 529.9m² là không thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc. Mục đích sử dụng đất ở được xác định theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu tại Điều 100 và 101 Luật đất đai năm 2013 và Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 20/3/2023, Tòa án Nhân dân tỉnh Kiên Giang có Thông báo số 63/2023/TLST-HC về việc Thụ lý vụ án hành chính số 55/2023/TLST-HC về việc Buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc) thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở tại nông thôn cho hộ gia đình bà Trần Ngọc Lan diện tích 400m² (Bốn trăm mét vuông) theo quy định của pháp luật.

Từ những lý do trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc không giải quyết hồ sơ đợi đến khi có Quyết định của Cơ quan Tòa án.

Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc báo cáo UBND thành phố Phú Quốc về việc xử lý Đơn phản ánh, kiến nghị của bà Trần Ngọc Lan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Vhtmlan.

GIÁM ĐỐC



Bùi Đức Liễn

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn phản ánh kiến nghị

Mã số PAKN: PAKN.20230614.0136

Kính gửi: UBND tỉnh Kiên Giang

Tên: Trần Ngọc Lan

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, ấp Cửa Lấp

Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Kiên Giang – Quận/Huyện: Huyện Phú Quốc – Xã/Phường: Xã Dương Tơ

Hình thức gửi: Gửi phản ánh qua mạng máy tính

Loại PAKN: Khác

Tiêu đề: Hồ sơ có mã số 012.05.09.H33-220920-0019 đã quá hạn trả kết quả giải quyết là 08 tháng nhưng đến nay tôi vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết hồ sơ

Nội dung: Theo thông tin tra cứu hồ sơ trên cổng dịch vụ công quốc gia thì hồ sơ này đã xử lý xong nhưng thực tế đến hôm nay (ngày 14/06/2023) tôi vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết hồ sơ