

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *22*/UBND-PTNMT

Phú Quốc, ngày *22* tháng *10* năm 2024

V/v tổ chức lấy ý kiến về
Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 thành phố Phú Quốc

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các cơ quan, ban, ngành thuộc UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 903/TTr-TNMT ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, UBND thành phố thực hiện lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, gồm các bước cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, tỷ lệ 1/25.000.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Công khai thông tin dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc trên Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố, UBND các cấp xã, phường.
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND các cấp xã, phường, trụ sở Ban nhân ái, khu phố.
- Tổ chức hội nghị phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện ở cấp xã, phường tại các ấp, khu phố, điểm dân cư.

3. Thời gian lấy ý kiến: trong 20 ngày kể từ ngày công khai.

4. Các cơ quan lấy ý kiến:

Các phòng, ban ngành thuộc UBND thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, UBND các xã, phường cho ý kiến về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc (*đính kèm theo mẫu phiếu lấy ý kiến*).

5. Tổ chức lấy ý kiến:

a. Văn phòng HĐND và UBND thành phố

- Chịu trách nhiệm công khai các nội dung lấy ý kiến nêu trên lên Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố, UBND cấp xã, phường trong thời gian 20 ngày.

- Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, Văn phòng HĐND và UBND thành phố tổng hợp nội dung góp ý và chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo.

- Công bố, công khai ý kiến đóng góp và việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp lên Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố.

b. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; Các phòng, ban, ngành thuộc UBND thành phố

Tổ chức đóng góp ý kiến nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, có ý kiến bằng văn bản gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

c. UBND các xã, phường

- Thực hiện niêm yết công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc tại trụ sở UBND các xã, phường; trụ sở các Ban nhân dân ấp, khu phố.

- Tổ chức đóng góp ý kiến nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc.

- Tổ chức hội nghị phát phiếu lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình cá nhân cho ý kiến về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc.

- Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, UBND các xã, phường có văn bản tổng hợp số lượng góp ý và chuyển nội dung góp ý về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

d. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ lấy ý kiến: Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc (tỷ lệ 1/25.000) và bàn giao cho UBND các xã, phường, Văn phòng HĐND và UBND thành phố để thực hiện công khai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm tổng hợp các ý kiến đóng góp, tham mưu UBND thành phố báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện dự thảo Kế hoạch sử dụng

đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, trình UBND thành phố thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, UBND thành phố đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các cơ quan, ban, ngành thành phố, UBND các xã, phường và các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn đóng góp ý kiến dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng thời gian quy định. Sau khi hết thời gian lấy ý kiến đề nghị các cơ quan, ban, ngành thành phố và UBND các xã, phường có báo cáo gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành ủy Phú Quốc (b/c);
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu VT, mqtiền.



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lê Quốc Toàn