

Số: 321 /TB-UBND

Phú Quốc, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Phú Quốc năm 2024**

Căn cứ theo quy định của Luật đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Thực hiện theo Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định: **“Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:**

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.”

Ngày 14 tháng 7 năm 2023, UBND thành phố ban hành Thông báo 534/TB-UBND về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Tuy nhiên qua tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân chỉ có 01 trường hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại, dịch vụ tại xã Cửa Cạn với diện tích khoảng 2,75ha. Ngoài ra, không có trường hợp nào khác đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Ngày 29 tháng 12 năm 2023, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 3470/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phú Quốc. Theo đó, chỉ có chỉ tiêu, quỹ đất để phục vụ cho việc chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ của 01 hộ gia đình, cá nhân tại xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc với diện tích khoảng 2,75ha.

Từ cơ sở trên, UBND thành phố Phú Quốc thông báo về việc tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố Phú Quốc. Những hồ sơ đã tiếp nhận, đang trong quá trình giải quyết nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ tạm ngưng thực hiện.

UBND thành phố Phú Quốc đề nghị hộ gia đình, cá nhân đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất theo Thông báo số 237/TB-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Phú Quốc về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024, để UBND thành phố rà soát, tổng hợp, trình UBND tỉnh Kiên Giang xem xét, quyết định. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận bổ sung

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND thành phố Phú Quốc sẽ tiếp tục thực hiện và xử lý hồ sơ chuyển mục đích theo đúng quy định.

Trên đây là Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc về việc tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Phú Quốc. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, phường niêm yết tại Trụ sở UBND, Ban nhân dân ấp, khu phố;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và truyền thanh thành phố (phát 3 ngày);
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn

UBND THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 88 /BC-PTNMT

Phú Quốc, ngày 4 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân
trên địa bàn thành phố Phú Quốc năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; các Nghị định hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 22/02/2024 Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận 84 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

Do UBND tỉnh chưa phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, nên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang được UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 để thực hiện tiếp việc chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu.

Ngày 26 tháng 02 năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phú Quốc nhận được Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (kèm theo các phụ lục thực hiện chỉ tiêu từng loại đất). Qua rà soát, đối chiếu với Tờ trình số 384/TTr-UBND ngày 20/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp số Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phú Quốc trước ngày 31/8/2023 để tổng hợp đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phú Quốc. Sau ngày 31/8/2023 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phú Quốc nhận được một hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của một hộ gia đình, cá nhân tại xã Cửa Cạn với diện tích nhỏ nên không đưa chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phú Quốc.

Để có cơ sở tham mưu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phú Quốc xin ý kiến thường trực UBND thành phố Phú Quốc tạm ngưng nhận và giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Phú Quốc năm 2024 cho đến khi UBND tỉnh Kiên Giang phê

duyet bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện có chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



TRƯỞNG PHÒNG

cmu
Huỳnh Văn Định