

Số: 411/BC-UBND

Phú Quốc, ngày 22 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội 6 tháng đầu năm
và một số nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2023**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh và Đoàn công tác của UBND tỉnh;
- Ban Thường vụ Thành ủy.

Thực hiện Công văn số 1000/UBND-TH ngày 03/6/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chuẩn bị nội dung Đoàn công tác của Chủ tịch UBND tỉnh làm việc tại thành phố Phú Quốc. UBND thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Đoàn công tác của UBND tỉnh như sau:

I. TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

1. Về Kinh tế

- Giá trị sản xuất nông - lâm nghiệp - thủy sản ước đạt 2.115 tỷ đồng, đạt 48,07% kế hoạch, giảm 7,93% so cùng kỳ; công nghiệp - xây dựng ước đạt 9.547,26 tỷ đồng, đạt 45% kế hoạch, giảm 2,73% so cùng kỳ.

- *Tổng mức bán lẻ hàng hóa* ước đạt 9.950 tỷ đồng, đạt 61,88% kế hoạch, tăng 22,97% so cùng kỳ; doanh thu Dịch vụ lưu trú, ăn uống đạt 6.477 tỷ đồng, đạt 49,67% kế hoạch, tăng 10,67% so cùng kỳ. Tổng lượng khách du lịch ước đạt 1,24 triệu lượt khách, đạt 49,68% so kế hoạch, giảm 1,03% so cùng kỳ, trong đó khách quốc tế 126,4 nghìn lượt, đạt 25,28% so kế hoạch, tăng 48,63% so cùng kỳ.

- *Giá trị sản xuất công nghiệp* ước đạt 2.447 tỷ đồng, đạt 55,98% kế hoạch, tăng 24% so cùng kỳ; Xây dựng ước đạt 7.100 tỷ đồng, đạt 42,17% kế hoạch, giảm 9,43% so cùng kỳ.

- Giá trị sản xuất thủy sản ước đạt 2.035,83 tỷ đồng, đạt 47,97% kế hoạch, tăng 13,72% so với cùng kỳ. Tổng sản lượng khai thác và nuôi trồng thủy sản ước đạt 98,56 nghìn tấn, đạt 49,03% kế hoạch, giảm 1,12% so với cùng kỳ. Trong đó, sản lượng khai thác đạt 98,15 nghìn tấn, đạt 49,08% kế hoạch, giảm 1,18% so với cùng kỳ; sản lượng nuôi trồng được 406 tấn, đạt 40,6% so kế hoạch, tăng 12,68% so với cùng kỳ.

- Giá trị sản xuất nông nghiệp ước đạt 70,04 tỷ đồng, đạt 51,88% so kế hoạch, giảm 9,55% so cùng kỳ; sản lượng tiêu thu hoạch ước đạt 223 tấn, đạt 91,02% với kế hoạch, giảm 8,98% so cùng kỳ.

- *Tổng thu ngân sách*: Ước thực hiện trong 6 tháng đạt 3.349,11 tỷ đồng, đạt 57,94% dự toán, đạt 56,01% so dự toán điều chỉnh, tăng 12,51% so cùng kỳ. Trong đó, số thu phân cấp thành phố quản lý 1.564,637 tỷ đồng, đạt 67% dự

toán, đạt 61,75% so dự toán điều chỉnh, tăng 4,19% so cùng kỳ. Thu do Cục thuế quản lý ước đạt 1.784,47 tỷ đồng, đạt 51,78% so dự toán, giảm 20,25% so cùng kỳ. *Chi ngân sách* ước thực hiện là 1.204,67 tỷ đồng, đạt 66,77% so dự toán, đạt 54% dự toán điều chỉnh, tăng 79,5% lần so với cùng kỳ.

- *Về công tác đầu tư xây dựng cơ bản*, ước khối lượng hoàn thành 6 tháng là 145,79 tỷ đồng; giá trị giải ngân 140,75 tỷ đồng, đạt 31,94% so kế hoạch, đạt 29,53% so dự toán điều chỉnh, tăng 4,8 lần so cùng kỳ.

- *Công tác quản lý đất đai, tài nguyên, quản lý đô thị và trật tự xây dựng*: Trong 6 tháng, ban hành 89 Quyết định xử phạt VPHC, 61 quyết định thu hồi đất diện tích 22ha thuộc 08 dự án; 117 thông báo thu hồi đất diện tích 56,8ha; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất 246 hồ sơ; giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 108 hồ sơ; chuyển mục đích sử dụng đất 437 hồ sơ. Thực hiện cưỡng chế 03 trường hợp; ban hành 31 Quyết định khắc phục hậu quả và 23 quyết định cưỡng chế buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả; 06 Quyết định huỷ quyết định xử lý và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả. Ban hành 13 Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế.

- *Công tác quản lý, bảo vệ rừng và bảo tồn biển*: Tổ chức tuần tra truy quét, kiểm soát được 3.424 cuộc với 9.334 lượt người tham gia (trong đó Hạt Kiểm lâm thành phố 132 cuộc với 433 lượt, Vườn Quốc gia Phú Quốc 2.843 cuộc với 6.674 lượt, Hạt Kiểm lâm Vườn quốc gia 449 cuộc với 2.227 lượt người tham dự); phát hiện và xử lý 106 vụ vi phạm phá rừng, khai thác bảo vệ rừng, vận chuyển lâm sản trái pháp luật, huỷ hoại rừng, chiếm đất rừng, tàng trữ, mua bán, chế biến lâm sản trái phép (trong đó: Hạt Kiểm lâm thành phố 09 vụ, Hạt kiểm lâm VQG 31 vụ, Vườn quốc gia Phú Quốc 66 vụ). Trong 6 tháng, đã tổ chức dập tắt 10 vụ cháy, tổng diện tích 101.712m² (chủ yếu là đồng cỏ xen lẫn tràm bông vàng, cây bụi và cây rừng có đường kính nhỏ).

- *Công tác bồi thường - hỗ trợ và tái định cư*: Vận động bàn giao mặt bằng 11 dự án được 100 hộ; phê duyệt 04 phương án và 15 phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong 6 tháng đã chi trả bồi thường, hỗ trợ được 100 hộ với số tiền 321,2 tỷ đồng.

- *Về Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới*: Tổng số xã đạt chuẩn nông thôn mới trên địa bàn thành phố Phú Quốc được UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận 06/07 xã đạt chuẩn nông thôn mới (Gành Dầu, Cửa Cạn, Cửa Dương, Bãi Thơm, Hàm Ninh, Dương Tơ).

2. Về văn hóa - xã hội

Công tác chính sách xã hội tiếp tục được quan tâm thực hiện: Tổ chức nhiều đoàn đi thăm và tặng quà cho các gia đình chính sách, người có công, người cao tuổi, hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn, đối tượng bảo trợ xã hội, trẻ có hoàn cảnh khó khăn và các đơn vị lực lượng vũ trang đứng chân trên địa bàn trong dịp Lễ, Tết Nguyên đán với 4.539 suất quà, tổng giá trị là 2,25 tỷ đồng. Ban hành Quyết định trợ cấp xã hội cho 97 người tăng mới, giảm 77 người từ trần, mai táng phí cho 58 người theo Nghị định 20/2021/NĐ-CP; chi mai táng

phí, trợ cấp cho các đối tượng chính sách, đối tượng bảo trợ xã hội,... với số tiền trên 09 tỷ đồng. Tiếp nhận và giải quyết 841 hồ sơ đăng ký thất nghiệp; giải quyết việc làm cho 1.067 người lao động. Xây dựng mới 04 căn nhà và sửa chữa 10 căn nhà tình nghĩa. Tổ chức vệ sinh, chỉnh trang nghĩa trang liệt sĩ và phục vụ 62 đoàn cán bộ, lãnh đạo Trung ương và địa phương đến viếng, thắp hương tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ nhân các dịp lễ, tết với 1.360 lượt người.

- *Công tác Giáo dục* được duy trì tốt. Hướng dẫn, tổ chức thi kiểm tra học kì II năm học 2022-2023, chuẩn bị tốt kỳ thi THPT năm 2023, tuyển sinh vào lớp 6 THCS, lớp 10 THPT đảm bảo kế hoạch. Tỷ lệ huy động trẻ ra lớp Mẫu giáo so với độ tuổi 2.234/2.945, đạt 75,85%; hoàn thành chương trình bậc tiểu học vào lớp 6 được 1.396/1.399, đạt 99,79%; huy động học sinh cấp tiểu học ra học 12.399/12.403 học sinh, đạt 99,96% (trong đó trẻ 6 tuổi vào lớp 1 đạt 100%). Ban hành Quyết định thành lập hội đồng thi tốt nghiệp nghề phổ thông và tổ chức thi tốt nghiệp Nghề cho học sinh học nghề, đồng thời xét tốt nghiệp nghề phổ thông khoá... tháng 4/2023, kết quả đậu tốt nghiệp 989/1039 thí sinh dự thi, tỷ lệ 95,19%.

- *Về y tế*: Công tác khám và điều trị cho nhân dân được quan tâm tổ chức thực hiện khá tốt, tổng số khám chữa bệnh trong tháng là 129.400 lượt người, trong đó trẻ em dưới 6 tuổi 4.586 lượt; điều trị nội trú 9.983 lượt. Tổ chức khám sơ tuyển sức khoẻ cho công tác tuyển, chọn, gọi công dân nhập ngũ và công dân thực hiện nghĩa vụ tham gia công an nhân dân năm 2023, đạt sức khoẻ 232/289 thanh niên. Bệnh sốt xuất huyết xảy ra 381 cas, tăng 276 cas so với cùng kỳ. Chủ động phòng dịch không để các dịch bệnh bùng phát.

- *Các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao, quần chúng*: Diễn ra khá sôi nổi nhằm chào mừng kỷ niệm 92 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, kỷ niệm 48 năm ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước, đặc biệt là tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 50 năm “chiến thắng trở về”, 30 năm “ngày thành lập xã Thổ Châu” và 30 năm “ngày thành lập xã Bãi Thơm”. BQL di tích lịch sử Trại giam Tù binh Cộng sản Việt Nam Phú Quốc, phục vụ 2.765 đoàn khách, có 73.861 lượt khách đến tham quan, trong đó có 2.410 khách người nước ngoài; Đền tưởng niệm các anh hùng Liệt sĩ phục vụ 63 đoàn khách, có 3.739 lượt khách đến tham quan và dâng hương.

- *Công tác đảm bảo vệ sinh môi trường* tiếp tục được tập trung chỉ đạo; thực hiện “Ngày vì môi trường Phú Quốc” được 06 cuộc, kết quả có 4.800 người tham gia. Tổng khối lượng rác thu gom trong 6 tháng khoảng 32.425 tấn, tăng 7.871 tấn so với cùng kỳ, thu phí với tổng số tiền 11,9 tỷ đồng, tăng 4,5 tỷ đồng.

II. LĨNH VỰC NỘI CHÍNH

1. Công tác Quốc phòng - An ninh

- *Về Quốc phòng*, các lực lượng vũ trang duy trì tốt, sẵn sàng chiến đấu trong mọi tình huống. Xây dựng và triển khai kế hoạch, bố trí lực lượng bảo vệ an toàn các ngày Lễ, Tết nguyên đán và các sự kiện trong địa bàn thành phố; tổ chức tốt Lễ Giao nhận quân và lễ ra quân huấn luyện; hoàn thành công tác tuyển quân, giao quân đủ chỉ tiêu kế hoạch, đảm bảo chất lượng. Tình hình trên vùng biển tương đối ổn định.

- *Về An Ninh - trật tự xã hội*: Bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự, bảo vệ an toàn các đoàn nước ngoài và các đoàn trung ương đến thăm và làm việc tại Phú Quốc. Tội phạm về trật tự xã hội xảy ra 70 vụ (*tăng 27 vụ*), trong đó tội phạm rất nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng xảy ra 12 vụ (*tăng 06 vụ*); tội phạm về ma túy xảy ra 44 vụ (*nhiều hơn 06 vụ*); tội phạm và vi phạm pháp luật về trật tự quản lý kinh tế, tham nhũng, chức vụ và buôn lậu phát hiện 25 vụ (*ít hơn 01 vụ*); tội phạm và vi phạm pháp luật về môi trường phát hiện 25 vụ (*giảm 27 vụ*). Tai nạn giao thông đường bộ xảy ra 10 vụ (*tăng 06 vụ so cùng kỳ*), làm chết 07 người (*tăng 05 người so cùng kỳ*), bị thương 12 người (*tăng 08 người so cùng kỳ*) (trong đó đáng chú ý xảy ra 01 vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng, làm chết 02 người, bị thương 05 người).

2. Công tác xây dựng chính quyền - Cải cách hành chính

- *Công tác xây dựng chính quyền*: tổ chức họp kiểm điểm theo Kết luận thanh tra số 955, 29, 1787, 780. Ban hành quyết định điều động, bổ nhiệm 08 trường hợp; bổ nhiệm lại 14 trường hợp viên chức sự nghiệp giáo dục; bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp và xếp lương 894 viên chức; xây dựng Kế hoạch tuyển dụng viên chức sự nghiệp năm 2023.

- *Công tác cải cách thủ tục hành chính*: Trong 6 tháng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng HĐND và UBND thành phố nhận và chuyển các cơ quan chuyên môn xử lý 4.488 hồ sơ; đã giải quyết 3.912 hồ sơ, 186 hồ sơ dừng xử lý và người dân rút hồ sơ, tồn 390 hồ sơ, tỷ lệ đúng hẹn 93%.

3. Công tác Dân tộc, tôn giáo:

Thực hiện tốt chính sách đối với đồng bào dân tộc thiểu số nghèo. Tiếp tục tuyên truyền các chủ trương, chính sách, pháp luật của nhà nước, đồng thời nắm tình hình việc chấp hành của các cơ sở tín ngưỡng, tổ chức tôn giáo trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

4. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tiếp công dân

Trong 6 tháng, Chủ tịch UBND thành phố tổ chức tiếp công dân định kỳ và đối thoại với công dân được 06 kỳ 44 lượt người; tiếp dân thường xuyên tại trụ sở tiếp công dân được 408 lượt người. Tiếp nhận và giải quyết 34/97 đơn khiếu nại, tố cáo đạt 35,05%; kiến nghị, phản ánh 02/72 đơn theo quy định; triển khai thực hiện xong 34/34 quyết định có hiệu lực pháp luật.

NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

Trong 6 tháng đầu năm 2023 tăng trưởng kinh tế ổn định và tăng nhẹ; một số chỉ tiêu kinh tế tiếp tục tăng khá so với cùng kỳ như: thu ngân sách tăng 12,51% (*trong đó số thu phân cấp thành phố quản lý tăng 4,19%*), doanh thu Dịch vụ lưu trú, ăn uống tăng 10,67%, giá trị sản xuất công nghiệp tăng 24%, giá trị sản xuất thủy sản tăng 13,72%, (*trong đó giá trị nuôi trồng tăng 12,68%*), khách du lịch giảm (1%) nhưng khách quốc tế tăng 48,63%, giá trị giải ngân trong đầu tư công tăng 4,8 lần so với cùng kỳ. Công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng cũng như việc xử lý các vi phạm được các ban, ngành, UBND các xã, phường quyết tâm thực hiện nhằm lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý nhà

nước. Các lĩnh vực văn hoá, văn nghệ được quan tâm thực hiện khá tốt, đặc biệt là tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 50 năm “Chiến thắng trở về của các chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đày tại Trại giam Tù binh Cộng sản Việt Nam – Phú Quốc”, 30 năm “ngày thành lập xã Thổ Châu” và 30 năm “ngày thành lập xã Bãi Thơm”. Công tác chăm lo cho các đối tượng chính sách, người khó khăn được quan tâm thực hiện tốt; công tác giáo dục được quan tâm chỉ đạo thực hiện khá tốt nhất là chuẩn bị cho kỳ thi học kỳ II và tốt nghiệp phổ thông; công tác phòng chống dịch bệnh và vệ sinh an toàn thực phẩm được chú trọng thực hiện. Tình hình an ninh biên giới, hải đảo được giữ vững, công tác giữ gìn an ninh trật tự - an toàn xã hội được đảm bảo.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số khó khăn như: thời tiết tuy có mưa một vài nơi nhưng nắng nóng kéo dài gây khó khăn cho đời sống sinh hoạt của người dân; tình hình khách du lịch đến thành phố trong dịp Lễ 30/4, 01/5 có phần giảm nhiều so với năm trước do giá vé máy bay tăng cao trong dịp lễ làm ảnh hưởng đến doanh thu Dịch vụ lưu trú, ăn uống (*tăng không cao so với 2022 là 36,74%*); sản lượng khai thác giảm do trữ lượng thuỷ sản giảm, đánh bắt xa bờ không nhiều; tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất rừng, đất Nhà nước quản lý, khai thác khoáng sản trái phép tuy được các cơ quan chức năng tập trung xử lý triệt để nhưng vẫn còn diễn biến phức tạp. Công tác phòng, chống cháy rừng, cháy nổ được tập trung chỉ đạo nhưng vẫn còn xảy ra tình trạng cháy rừng; bệnh sốt xuất huyết vẫn còn xảy ra, tăng so với cùng kỳ. Tình hình tội phạm về trật tự xã hội, ma tuý và hoạt động của băng nhóm tội phạm, tệ nạn xã hội vẫn còn diễn biến phức tạp; tai nạn giao thông tăng trên cả ba mặt.

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC KẾT LUẬN CỦA TỈNH ỦY, CHỦ TỊCH UBND TỈNH (về phía chính quyền) có 03 Phụ lục đính kèm

IV. MỘT SỐ NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023

1. Chủ động tập trung thực hiện, bảo đảm thực hiện mục phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện có hiệu quả các giải pháp phục hồi kinh tế bền vững, phấn đấu thu ngân sách đạt và vượt kế hoạch; giải ngân vốn đầu tư công đạt 100% kế hoạch vốn giao.

2. Thực hiện có hiệu quả và trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai, qui hoạch, xây dựng, trật tự đô thị, môi trường; giải quyết có trọng điểm trọng tâm, căn cơ các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng, rừng và môi trường; tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo đối thoại tiếp công dân, đồng thời kịp thời cung cấp các chứng cứ, tài liệu liên quan đến các vụ khởi kiện cho Tòa án; tập trung khắc phục tồn tại, hạn chế, yếu kém mà Kết luận của Thanh tra Chính phủ (KL 602), các Kết luận của Thanh tra tỉnh, các Thông báo Kết luận của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, tổ công tác đặc biệt,...đã kết luận chỉ ra; đồng thời xử lý có trọng

tâm, dứt điểm theo đúng qui định của pháp luật; phối hợp tuyên truyền, xử lý chống khai thác hải sản bất hợp pháp (IUU)

3. Nâng cao hiệu quả hoạt động, quản lý điều hành của tổ chức bộ máy chính quyền các cấp; đẩy mạnh cải cách hành chính; phòng chống tham nhũng, tiêu cực và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

4. Tăng cường củng cố quốc phòng - an ninh, đảm bảo trật tự an toàn xã hội, đẩy mạnh công tác đối ngoại, đồng thời làm tốt công tác dân vận chính quyền, cương quyết không để xảy ra điểm nóng.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Kiến nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương cho phép UBND thành phố được tăng chi thường xuyên từ nguồn ngân sách thành phố cho UBND các xã, phường và các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố Phú Quốc để thuê mướn lao động theo hình thức thuê khoán việc nhằm hỗ trợ công việc phát sinh tăng hiện nay của thành phố Phú Quốc. (theo Tờ trình 341/TTr-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Phú Quốc).

UBND thành phố đã có Tờ trình 341/TTr-UBND ngày 07/12/2022 gửi UBND tỉnh, UBND tỉnh có giao Sở Nội vụ chủ trì phối hợp Sở Tài chính, có hướng dẫn UBND thành phố thực hiện (theo Thông báo số 226/TB-VP ngày 03/2/2023 của văn phòng UBND tỉnh về ý kiến kết luận của phó Bí thư Tỉnh ủy, chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc với Ban thường vụ Thành ủy Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị, một số nhiệm vụ trọng tâm 2023, và giải quyết các khó khăn vướng mắc.) Đến thời điểm này Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc chưa nhận được hướng dẫn thực hiện.

2. Căn cứ theo Điều 2 của Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ “UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải đảm bảo điều kiện về tài chính, nguồn nhân lực và điều kiện cần thiết khác để UBND cấp huyện thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được uỷ quyền theo quy định tại Điều 1 của Nghị quyết”, tuy nhiên do nhân sự tại thành phố Phú Quốc do còn thiếu và khó khăn về nhân sự để thực hiện công tác này vì vậy thành phố Phú Quốc chưa thể thực hiện việc uỷ quyền của UBND tỉnh về thẩm định giá đất trong giai đoạn hiện nay. Vì vậy UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan cấp tỉnh tiếp tục thực hiện thẩm định giá đất.

3. Kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư xây dựng mới Trung tâm hành chính thành phố Phú Quốc (giai đoạn 1) trong phần đất sạch trong khu sân bay cũ (khoảng 3,3ha) từ nguồn đấu giá đất, nguồn ngân sách thành phố.

4. Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ sớm thực hiện các thủ tục kêu gọi, lựa chọn nhà thầu đối với giai đoạn 1 của dự án Nhà máy xử lý rác Phú Quốc tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc.

5. Kiến nghị UBND tỉnh giao các Sở ngành có liên quan sớm triển khai dự án ĐTXD công trình Hồ chứa nước Cửa Cạn phục vụ và sản xuất sinh hoạt thành phố Phú Quốc, Nhà máy xử lý nước thải.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Sở Kế hoạch - Đầu tư (b/c);
- Cục Thống kê tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố;
- TV. UBND thành phố;
- BQL KKT PQ;
- Các phòng, ban ngành thành phố;
- (Đảng, CQ, Đoàn thể);
- HĐND, UBND các xã, phường;
- LĐVP+CVNC;
- Cổng thông tin điện tử;
- BP TN&TKQ;
- Lưu: VT.nqhung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Quang Hưng



**Rà soát kết quả thực hiện y-kien chi đạo của Chủ tịch UBND tỉnh
theo Thông báo số 536/TB-VP ngày 14/6/2022; Thông báo số 827/TB-VP
ngày 20/9/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang**

TT	Nội dung nhiệm vụ cụ thể	Kết quả thực hiện
1	Về đẩy nhanh tiến độ đầu tư công, nhất là các công trình trọng điểm	Đã tham mưu Báo cáo số 291/BC-UBND ngày 11/5/2023 Báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2023 tại kỳ họp với Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang ngày 11/5/2023
2	Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, xây dựng chính quyền điện tử, giải quyết dứt điểm hồ sơ quá hạn, tồn đọng kéo dài	Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Kế hoạch số 681/KH-UBND ngày 12/12/2022 đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong xây dựng chính quyền điện tử, giải quyết dứt điểm hồ sơ quá hạn, tồn đọng kéo dài.
3	Tăng cường giải quyết đơn, thư, phân loại đơn, thư để có hướng giải quyết đạt yêu cầu	Tăng cường công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC) trên địa bàn thành phố; UBND thành phố đã chỉ đạo Thanh tra thành phố xây dựng kế hoạch công tác thanh tra năm 2023, trong đó đề ra phương hướng, chỉ đạo thực hiện tăng cường công tác giải quyết KNTC, phấn đấu tỷ lệ giải quyết khiếu nại, tố cáo trong năm 2023 đạt từ 90% trở lên và đã phê duyệt chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định. Nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn. Đồng thời UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 360/BC-UBND ngày 06/6/2023 báo cáo tình hình, kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo 6 tháng đầu năm 2023 về phòng, chống tham nhũng, nhất là về 6 tháng cuối năm 2023. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác giải quyết KNTC, ngày 05/4/2023, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 504/UBND-TTr về việc chỉ đạo tăng

		cáo số 2144/BC-TTTP ngày 05/12/2022 và Công văn số 846/UBND-TTTP ngày 26/5/2023 về việc tiếp tục chỉ đạo tăng cường thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn thành phố, nhất là trong giai đoạn phục vụ kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV diễn ra. Từ đó nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo nhằm góp phần ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và giữ vững ổn định chính trị tại địa phương.
4	Về ứng trước kinh phí từ ngân sách thành phố để chi trả cho các hộ dân khoảng 40,141 tỷ đồng (trong đó đã phê duyệt: 32,963 tỷ(đang chuẩn bị phê duyệt 7,178 tỷ) dự án Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc	Đã tạm ứng ngân sách 32,963 tỷ chi trả cho các hộ dân, còn 7,178 tỷ đang thực hiện thủ tục phê duyệt bổ sung. Đề nghị tỉnh sớm làm việc với Chủ đầu tư là Cục hàng không Việt Nam để hoàn ứng lại cho ngân sách thành phố Phú Quốc.
5	Về bổ sung là 151 biên chế giáo dục cho thành phố (<i>định mức là 1.366 biên chế, phân bổ năm 2021 là 1.215 biên chế, thiếu 151 biên chế</i>)	Đầu năm học 2022 - 2023 thành phố được giao 1.269 biên chế, trong đó số lượng biên chế được giao cho các đơn vị sự nghiệp giáo dục là 1.215 biên chế, thiếu 151 biên chế so với định mức theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Trên cơ sở đó UBND thành phố đã đề nghị và được Ủy ban nhân dân tỉnh giao bổ sung 43 biên chế cho các đơn vị sự nghiệp giáo dục. Dự kiến số biên chế cần trong các đơn vị sự nghiệp giáo dục trong năm học 2023 - 2024 trên địa bàn thành phố theo quy định về số lượng biên chế/số lớp, số học sinh thì cần 1.376 biên chế. Tuy nhiên hiện nay mới được giao là 1.258 biên chế, còn thiếu 118 biên chế, trong đó: - Khối Mầm Non: thiếu 24 biên chế - Khối Tiểu học: thiếu 52 biên chế

		ché - Khối Tiểu học: thiếu 52 biên chế - Khối Trung học cơ sở: thiếu 42 biên chế
6	Về xem xét, bố trí vốn 476,972 tỷ đồng cho Cảng hành khách Quốc tế Phú Quốc và gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2025.	UBND thành phố đã gửi Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 23/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình, dự án đầu tư công tỉnh Kiên Giang (Sở Kế hoạch và Đầu tư) về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cảng hành khách quốc tế Phú Quốc
7	Về giao UBND thành phố làm chủ đầu tư Khu Tái định cư Đồng Cây Sao	UBND thành phố giao Ban QLDA ĐTXD khu vực làm Chủ đầu tư theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 28/5/2020 của HĐND thành phố
8	Về xem xét trình HĐND tỉnh điều tiết lại cho thành phố 50% tiền thuê đất (hiện nay điều tiết về tỉnh hết 100%), để chi đầu tư phát triển và chi trả tiền các phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung do giải quyết khiếu nại phát sinh.	Đã có văn bản trả lời của Sở Tài chính đề nghị cân đối trong thời kỳ ổn định ngân sách 2021-2025, rút lại kiến nghị -
9	Về điều chỉnh, bổ sung và bố trí vốn trung hạn 2021 - 2025 hoàn ứng cho thành phố Phú Quốc số tiền 19,508 tỷ của Dự án đường Vòng quanh đảo đoạn Cửa Lấp - An Thới và Dự án trục Nam - Bắc đoạn An Thới - Dương Đông	UBND thành phố đã cung cấp đầy đủ hồ sơ và gửi Công văn 546/UBND-KT ngày 27/6/2022 và đến Sở Giao thông vận tải về việc bố trí kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi trong các phương án đúng theo quy định, đến nay Ủy ban nhân dân thành phố chưa nhận được kinh phí hoàn ứng của Sở Giao thông Vận tải (tiếp tục kiến nghị)
10	Về đường ven biển Bãi Trường	<i>UBND thành phố đã ban hành Quy chế phối hợp quản lý, sử dụng, khai</i>

	Quốc chỉ đạo nghiên cứu xây dựng Đề án quản lý. Trước mắt, có thể giao nhà đầu tư thực hiện đầu tư theo thiết kế trong phạm vi phần đất phía trước dự án của nhà đầu tư. Yêu cầu UBND thành phố Phú Quốc kiểm tra, có biện pháp quản lý chặt khối lượng cát dôi dư trong khu vực để sử dụng san lấp mặt bằng cho các công trình công cộng của thành phố.”	trong công tác quản lý, khai thác tuyến đường cho các cơ quan, ban ngành, UBND xã Dương Tơ và các Dự án nằm dọc tuyến đường ven biển Bãi Trường, nhằm đảm bảo tuyến đường phục vụ cho nhân dân và du khách đi bộ ngắm biển và tắm biển.
11	Về tăng cường nhân sự cho thành phố Phú Quốc	Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân thành phố đã có Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 23/3/2022 gửi Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh Kiên Giang về việc xin chủ trương thực hiện biệt phái nhân sự cho các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố Phú Quốc (đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường biệt phái 03 công chức chuyên môn để hỗ trợ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Thanh tra tỉnh biệt phái 02 Thanh tra viên hoặc công chức hỗ trợ cho Thanh tra thành phố), đến nay chưa được tỉnh cho ý kiến.
12	Công tác phòng, chống dịch Covid-19 và hỗ trợ các đối tượng bị ảnh hưởng.	UBND thành phố đã có Báo cáo số 350/BC-UBND ngày 02/6/2023 gửi Sở Tài chính về việc cung cấp một số thông tin trong thanh toán chi phí cách ly tập trung cho các đối tượng và đã gửi Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 14/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc về việc cho chủ trương thanh toán tiền ăn và nhu yếu phẩm cho đối tượng cách ly có hoàn cảnh khó khăn phải thực hiện cách ly y tế theo quy định (lần 02) đến Sở Y tế.
13	Xây dựng kế hoạch, phương án cụ thể để chủ động triển khai sản xuất lại trong điều	UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 356/KH-UBND ngày 23/7/2021 về

	kiện dịch bệnh.	đảm bảo cung cầu hàng hóa thiết yếu, bình ổn thị trường ứng phó dịch Covid-19 trong tình hình mới; Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 07/9/2021 về khôi phục sản xuất kinh doanh ứng phó trong tình hình Covid-19; Kế hoạch số 91/KH-UBND ngày 28/02/2022 Triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trên địa bàn thành phố Phú Quốc.
14	Công tác nghiên cứu cơ chế, chính sách và tổ chức bộ máy đặc thù của thành phố Phú Quốc	Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Trung ương một số cơ chế, chính sách đặc thù cho thành phố Phú Quốc, cụ thể như sau: - <i>Về tổ chức bộ máy:</i> Xem xét cho thành phố Phú Quốc thực hiện thí điểm mô hình chính quyền đô thị cụ thể như sau: + Chính quyền địa phương ở thành phố là cấp chính quyền địa phương gồm: Hội đồng nhân dân và UBND thành phố. + Chính quyền địa phương ở các xã, phường thuộc thành phố là Ủy ban nhân dân xã, phường (không tổ chức HĐND cấp xã). - <i>Về biên chế:</i> Bổ sung thêm biên chế công chức hành chính để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn tại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố để đáp ứng được so với yêu cầu, nhiệm vụ trong thời gian tới. - <i>Về chế độ tiền công, tiền lương, phụ cấp cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong các cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố.</i> Xem xét, có cơ chế đặc thù để tăng thu nhập (<i>tăng hệ số phụ cấp và có cơ chế về hệ số điều chỉnh tiền lương</i>) cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong các cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố nhằm phù hợp với mức chi phí sinh hoạt bình quân của

		người dân thành phố.
15	Nhà máy xử lý rác thải tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh	Theo Thông báo số 153/TB-VP ngày 13/02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang thông báo Kết luận của Lãnh đạo UNND tỉnh về tình hình vận hành thử nghiệm nhà máy xử lý rác Phú Quốc tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc. Lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất chấm dứt chủ trương cho thử nghiệm vận hành xử lý rác đối với nhà máy xử lý rác Phú Quốc của Công ty TNHH ĐTXD Minh Thuận Thành theo kiến nghị của UBND thành phố Phú Quốc và ý kiến của các sở, ngành.
16	Tiến độ xây dựng các khu tái định cư đã được phê duyệt quy hoạch và thủ tục chuẩn bị đầu tư Khu tái định cư Đồng Cây Sao	Khu tái định cư Đồng Cây Sao: - Ngày 17/4/2023 Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/500 theo Quyết định số 93/QĐ-BQLKKTQP. - Ngày 26/5/2023, Hội đồng nhân dân thành phố Phú Quốc phê điều chỉnh chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND. - Hiện công trình đang triển khai khảo sát quy hoạch, lập Quy hoạch 1/500 và lựa chọn nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi.
17	Đề án thành lập 6 phường thuộc thành phố Phú Quốc	Gói thầu tư vấn rà soát đô thị: Đã tổ chức lựa chọn nhà thầu, hiện đang trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu để ký hợp đồng tư vấn. - Gói thầu Lập Đề án thành lập các phường: đang trong thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu.
18	Đề án phân loại đô thị Phú Quốc đạt đô thị loại I	Đã tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập đề án phân loại đô thị. Hiện đang trình xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu để ký hợp đồng tư vấn.
19	Đề án tách, thành lập huyện Thổ Châu	-Đối với Đề án thành lập huyện Thổ Châu hiện nay chưa có chủ trương của

		cấp có thẩm quyền về tiếp tục xây dựng Đề án thành lập huyện Thổ Châu. -UBND thành phố Phú Quốc đã phối hợp với Sở Nội vụ rà soát tiêu chí, báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nội vụ, hiện nay không đạt các tiêu chí theo quy định, nhưng lý do địa chính trị chờ xin ý kiến Bộ Chính Trị .
20	Công tác sắp xếp, tổ chức bộ máy cán bộ, công chức	Công tác sắp xếp tổ chức bộ máy cán bộ, công chức được UBND thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng theo quy định. Tổ chức bộ máy của các cơ quan, đơn vị, địa phương được sắp xếp tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, bảo đảm thực hiện tốt công tác tham mưu, phục vụ cấp ủy, công tác quản lý nhà nước, thực thi công vụ trên các lĩnh vực, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động.

(Theo Thông báo số 226/TB-VL ngày 05/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh)



TT	Nội dung nhiệm vụ cụ thể	Kết quả thực hiện
1	Quản lý đất đai, đất rừng, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường, xử lý rác thải cho Phú Quốc	
1.1	Tập trung ưu tiên xử lý các khu vực phân lô, tách thửa, xây dựng trái phép, lấn chiếm đất rừng, đất nhà nước đã được các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Tổ công tác đặc biệt phát hiện, cùng cố xong hồ sơ trong thời gian qua. Chậm nhất trước ngày 31/3/2023 phải phối hợp Tổ công tác đặc biệt xử lý xong 79 căn khu Bãi Trường; các khu phân lô tách thửa theo Biên bản làm việc trước đây của Thanh tra Chính phủ. Các khu vực còn lại trước ngày 30/6/2023 phải cơ bản khắc phục.	- Trường hợp 79 căn biệt thự tại xã Dương Tơ, đến nay, đã lập biên bản vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất đối với 58 trường hợp, cụ thể: đối với 07 trường hợp đã ban hành 07 quyết định xử phạt vi phạm hành chính và ban hành 07 Quyết định cưỡng chế (đã tổ chức cưỡng chế 02 trường hợp); 51 trường hợp đã lập biên bản vi phạm hành chính, đang lập hồ sơ xác minh tình tiết vi phạm hành chính để ban hành quyết định xử lý; còn lại 21 trường hợp đã gửi giấy mời từ 01 đến 02 lần nhưng các cá nhân có đất trong khu vực trên chưa đến làm việc. - Đối với Khu vực Suối Lạng trên địa bàn xã Gành Dầu: đã lập biên bản vi phạm hành chính 22 trường hợp (ban hành 03 Quyết định xử lý vi phạm hành chính và cưỡng chế khắc phục hậu quả; 01 vụ có dấu hiệu tội phạm chuyển cơ quan cảnh sát điều tra; 01 vụ chuyển Hạt Kiểm lâm Vườn Quốc gia Phú Quốc khám nghiệm hiện trường; 17 vụ Phòng Tư pháp thẩm định hồ sơ, hiện đang xác minh tình tiết). Còn lại 148 thửa chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính do khối lượng công việc nhiều và đang tập trung xác minh tình tiết vụ việc đối với 17 vụ nêu trên. - Đối với địa bàn xã Hàm Ninh: UBND xã Hàm Ninh, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra xử lý 19 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất

		đại (đã ban hành quyết định xử phạt và tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả 08 trường hợp; ban hành quyết định xử phạt và cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả 06 trường hợp; 01 trường hợp ban hành quyết định xử phạt, 03 trường hợp đã lập biên bản vi phạm; chuyển cơ quan cảnh sát điều tra 01 trường hợp)
1.2	Về xử lý rác thải: - UBND thành phố phân công đồng chí Phó Chủ tịch để chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đấu thầu xử lý bãi rác tạm Đồng Cây Sao trước ngày 30/4/2023; nhà thầu trúng thầu tiếp tục xử lý rác cho đến khi hoàn thành xây dựng Nhà máy xử lý rác thải mới.	UBND thành phố giao BQL Công trình Công cộng làm Chủ đầu tư thực hiện đấu thầu xử lý bãi rác tạm Đồng Cây Sao. Đến nay đã lựa chọn được nhà thầu (Công ty Cổ phần Công nghệ và Vật liệu chuyên dụng Licogi 13) và đã ký hợp đồng thi công xử lý rác ngày 09/5/2023, giá trị hợp đồng là 55.198.331.188 đồng, thời gian thực hiện hợp đồng là 22 tháng. Kế hoạch triển khai thực hiện theo Báo cáo số 277/BC-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thành phố Phú Quốc như sau: tháng 05/2023 đến tháng 10/2023: Thi công lắp đặt cơ sở xử lý, hoàn thành thủ tục cấp giấy phép môi trường, vận hành chạy thử nghiệm, đầu tư hạ tầng điện, hạ thế trạm điện, duy tu sửa chữa đường dẫn vào vị trí lắp đặt nhà máy xử lý rác. Tháng 10/2023 nhà thầu bắt đầu vận hành chính thức quy trình xử lý rác.
	- UBND thành phố khẩn trương xây dựng Đề án phân loại rác tại nguồn, trình cấp có thẩm quyền để thực hiện thí điểm chậm nhất trước tháng 9/2023.	UBND thành phố đã phối hợp với Chương trình Thành phố sạch, Đại dương xanh đang hoàn thiện dự thảo Đề án, dự kiến tổ chức Hội thảo lấy ý kiến đóng góp của các ngành vào cuối tháng 6/2023 trước khi ban hành và tổ chức thực hiện thí điểm.
2	Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư	
2.1	Xây dựng Kế hoạch tập trung đầu tư khu tái định cư Đồng Cây Sao để khởi công trong năm nay. Đồng thời,	1. Khu tái định cư Đồng Cây Sao: -Ngày 17/4/2023 Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/500 theo Quyết định số

tăng tốc các khu đã hoàn chỉnh thủ tục: Bãi Thơm, Hàm Ninh, Gành Dầu,... Trường hợp ngân sách thành phố không đảm bảo, UBND tỉnh sẽ cho tạm ứng ngân sách để thực hiện.	93/QĐ-BQLKKTPQ. - Ngày 26/5/2023, Hội đồng nhân dân thành phố Phú Quốc phê điều chỉnh chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND. - Hiện công trình đang triển khai khảo sát quy hoạch, lập Quy hoạch 1/500 và lựa chọn nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi. 2. Khu Tái định cư xã Bãi Thơm: - Dự án Khu tái định cư xã Bãi Thơm có tổng diện tích sử dụng đất là 18,290159ha, số nền tái định cư dự kiến sau khi hoàn thành dự án là 535 nền, với tổng mức đầu tư 415,4 tỷ đồng, nguồn vốn: Ngân sách thành phố. - Dự án được khởi công xây dựng ngày 30/11/2020 nhưng chưa thể triển khai thi công do chưa có mặt bằng. Đến ngày 31/12/2021 UBND thành phố phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 7010/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với diện tích phê duyệt phương án là 75.892,53m². - Sau khi UBND phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiến hành chi trả bồi thường. Đến thời điểm hiện nay đã chi trả được 30/34 hộ có tên trong phương án giải phóng mặt bằng với diện tích 6,727219/7,589253ha, 04 hộ còn lại chưa nhận tiền bồi thường với diện tích 0,862034ha. - Ngày 27/4/2022, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bàn giao mặt bằng của các hộ đã nhận tiền bồi thường và Ban Quản lý dự án đã phối hợp với đơn vị thi công tiến hành thi công xây dựng công trình trên phần diện tích đã nhận mặt bằng. Tuy nhiên, phần mặt bằng đã nhận của các hộ dân nằm cách xa nhau, dạng “da beo” nên rất khó thi công (đến
--	--

	thời điểm hiện nay đã san lấp mặt bằng được khoảng 5,5ha; lắp đặt cống thoát nước mưa được khoảng 900/5426 cống D600 và D800). - Theo Thông báo số 135/TB-Vp ngày 13/6/2023 của Văn phòng HĐND và UBND thành phố Phú Quốc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Lê Quốc toàn tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện và khó khăn, vướng mắc đối với các Khu tái định cư trên địa bàn thành phố Phú Quốc thì có giao Ban Bồi thường, hỗ trợ tái định cư sớm trình phê duyệt phương án chậm nhất là ngày 31/8/2023 và giao Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thẩm định từng phương trường hợp cụ thể, trình phê duyệt phương án trong Quý 3 năm 2023. 3. Khu tái định cư xã Hàm Ninh: Dự án Khu tái định cư xã Hàm Ninh có diện tích sử dụng đất 140.008 m², số nền tái định cư dự kiến sau khi hoàn thành dự án là 466 nền với tổng mức đầu tư: 415,4 tỷ đồng, nguồn vốn: Trung ương hỗ trợ mục tiêu và Ngân sách thành phố. Ngày 08/6/2022, dự án đã được phê duyệt thiết kế sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND. Hiện tại, đã trình thẩm định phương án giải phóng mặt bằng với diện tích 70.000m², phần diện tích còn lại đang thực hiện đo đạc kiểm đếm (Dự án chưa có mặt bằng nên chưa triển khai công tác lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng). 4. Khu Tái định cư xã Gành Dầu. - Hiện nay khu tái định cư Gành Dầu đang điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã họp thẩm định nhưng còn vướng quy hoạch ranh rừng nên Ban Quản lý khu
--	---

		kinh tế Phú Quốc đang xin ý kiến của Sở Xây dựng phương án điều chỉnh cục bộ. Sau khi được duyệt số nền của Khu tái định cư Gành Dầu sẽ tăng thêm khoảng 100 nền tái định cư.
2.2	Tăng cường phối hợp các Sở, ngành để kịp thời cung cấp hồ sơ xây dựng giá đất, thực hiện song song các thủ tục để lập, thẩm định, phê duyệt phương án. <i>(Phối hợp Sở, ngành để thực hiện)</i>	Đã phối hợp với các Sở, ngành tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 giá đất cụ thể đối với khu tái định cư xã Bãi Thơm và Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 giá đất cụ thể đối với khu tái định cư xã Hàm Ninh
3	Lãnh đạo tốt, có hiệu quả Nghị quyết số 31-NQ/TU ngày 24/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn thành phố Phú Quốc	
3.1	- Nghiên cứu bổ sung nhiệm vụ lãnh đạo thực hiện Nghị quyết này vào Ban Chỉ đạo của thành phố để lãnh đạo thực hiện và phải định kỳ sơ kết. <i>(Xây dựng, ban hành kế hoạch riêng để thực hiện nội dung này)</i>	UBND thành phố đã ban hành Công văn số 579/UBND-CATP ngày 18/4/2023 về việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong đấu tranh phòng, chống tội phạm và giải quyết tệ nạn xã hội trên địa bàn thành phố Phú Quốc; Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 07/6/2023 về thực hiện Kết luận của Lãnh đạo Bộ Công an tại buổi làm việc về tăng cường công tác bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn thành phố Phú Quốc.
3.2	Tăng cường phối hợp, phát huy sức mạnh của các lực lượng đứng trên địa bàn để đảm bảo an ninh trật tự, phòng ngừa tội phạm trên địa bàn thành phố. <i>(Xây dựng, ban hành kế hoạch riêng để thực hiện)</i>	UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 16/5/2023 về phối hợp thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, đấu tranh phòng, chống tội phạm và nhiệm vụ quốc phòng năm 2023.

	<i>nội dung này)</i>	
3.3	Triển khai nhanh Đề án đô thị thông minh, trước mắt lắp đặt các Camera giám sát an ninh, giao thông trên địa bàn thành phố để quản lý an ninh trật tự, giao thông.	Tư vấn lập Kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin đang thu thập Báo giá vật tư, thiết bị làm cơ sở lập dự toán, dự kiến trong tháng 7 trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch thuê.
3.4	Tiếp tục rà soát các điểm ùn tắc giao thông cục bộ, đánh giá hiện trạng hạ tầng để có giải pháp sớm khắc phục ùn tắc cục bộ giao thông.	Hiện nay các tuyến đường trên thành phố đi từ Nam đảo đến Bắc đảo phải qua trung tâm phường Dương Đông. Vào các ngày cuối tuần, ngày Lễ, hè,...phương tiện ô tô tăng hơn, nên đã xảy ra hiện tượng ùn tắc cục bộ một số điểm giao nhau như ngã 5, ngã 4, ngã 3 và đường Trần Hưng Đạo trong nội ô Dương Đông. Để khắc phục các điểm ùn tắc giao thông, nhất là điểm giao tại Ngã 5 và tuyến đường Trần Hưng Đạo, UBND thành phố đã triển khai đầu tư xây dựng Dự án Nâng cấp, cải tạo nút giao, dải phân cách giữa đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 5 đến cổng chào), dự án đang triển khai đến giai đoạn di dời hạ tầng kỹ thuật trên dải phân cách và nút giao ngã 5.
4	Tiếp tục kiện toàn, sắp xếp tổ chức bộ máy, xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị của thành phố qua đánh giá tổ chức Đảng, đảng viên và cán bộ công chức năm 2022. Kiên quyết điều chuyển, thay thế các cán bộ không đủ năng lực, không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Đồng thời, kịp thời động viên, khen thưởng, bổ sung quy hoạch, đào tạo, sắp xếp cán bộ có năng lực, phù hợp chuyên môn, sở trường để tạo nguồn kế thừa. <i>(Phối hợp Ban Tổ chức</i>	Việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị được thành phố triển khai, thực hiện có hiệu quả: Từ năm 2022 đến nay đã điều động, bổ nhiệm, bổ nhiệm lại đối với 22 trường hợp giữ chức vụ Trưởng, Phó phòng ban và tương đương; phê chuẩn kết quả miễn nhiệm 04 trường hợp, bầu bổ sung 08 trường hợp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các xã, phường.

	<i>Thành ủy để thực hiện)</i>	
5	Về phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội	
5.1	Tập trung rà soát, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 02 năm vừa qua (2021, 2022), đối chiếu với Kế hoạch 05 năm để cập nhật, điều chỉnh bổ sung kịp thời các giải pháp, quyết tâm thực hiện thắng lợi Kế hoạch 05 năm theo Nghị quyết của thành phố	UBND thành phố đã ban hành Công văn số 704/UBND-PTCKH ngày 09/5/2023 về việc đánh giá sơ kết giữa nhiệm kỳ kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025; đồng thời, ngày 02/6/2023, Phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức cuộc họp với các phòng, ban có liên quan để rà soát thống nhất các số liệu đánh giá sơ kết giữa nhiệm kỳ thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 của thành phố Phú Quốc. Đến nay UBND thành phố đang hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo sơ kết giữa nhiệm kỳ, để gửi các sở ngành lấy ý kiến góp ý trước khi trình HĐND thành phố thông qua kỳ họp giữa năm.
5.2	- Đẩy mạnh cải cách hành chính, nhất là thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.	UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 6033/QĐ-UBND về quy chế phối hợp giải quyết thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố.
	- Nghiêm túc thực hiện các Kết luận qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán. <i>(Xây dựng, ban hành kế hoạch riêng để thực hiện nội dung này)</i>	Tổ chức thực hiện nghiêm các Kết luận thanh tra của cấp trên; UBND thành phố đã chỉ đạo Thanh tra thành phố xây dựng kế hoạch công tác thanh tra năm 2023 và tổ chức thực hiện nghiêm đúng quy định việc thực hiện các kết luận thanh tra. Trong kỳ, Thanh tra thành phố đã tham mưu UBND thành phố theo dõi, đôn đốc tổ chức thực hiện 09 kết luận thanh tra (<i>gồm theo dõi thực hiện 02 kết luận của cấp Trung ương, 04 kết luận của cấp tỉnh, 03 kết luận của Chủ tịch UBND thành phố</i>). Việc tổ chức thực hiện 06 kết luận thanh tra của cấp trên, UBND thành phố đều đã kịp thời xây dựng các Kế

		hoạch tổ chức thực hiện cụ thể đối với từng kết luận thanh tra theo đúng quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ; đồng thời đối với 03 kết luận thanh tra cấp thành phố đã chỉ đạo các đơn vị được thanh tra trên địa bàn tổ chức thực hiện nghiêm theo kết luận thanh tra đã chỉ ra.
	- Đẩy mạnh thực hiện các giải pháp, nhất là Kế hoạch cao điểm 180 ngày thực hiện các khuyến nghị của Ủy ban Châu Âu về chống khai thác IUU. <i>(Xây dựng, ban hành kế hoạch riêng để thực hiện nội dung này)</i>	UBND thành phố Phú Quốc đã ban hành Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 10/01/2023 về hành động cao điểm chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định đến tháng 5 năm 2023 trên địa bàn thành phố Phú Quốc; đến ngày 28/3/2023 tiếp tục ban hành Kế hoạch số 194/KH-UBND tổ chức thực hiện “Kế hoạch hành động chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định, chuẩn bị làm việc với Đoàn Thanh tra của Ủy ban Châu Âu lần thứ 4” trên địa bàn thành phố Phú Quốc, thay thế Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 10/01/2023. Trong nội dung kế hoạch đã đề ra các giải pháp chống khai thác IUU theo 04 khuyến nghị của Ủy ban Châu Âu (EC) là: (1) về khung pháp lý, cơ chế, chính sách; (2) về quản lý, theo dõi đội tàu; (3) về chứng nhận và truy xuất nguồn gốc thủy sản; (4) thực thi pháp luật đối với tàu cá có dấu hiệu khai thác IUU.
5.3	Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố, các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức tốt Hội nghị Tổng kết Quyết định số 178/2004/QĐ-TTg ngày 05/10/2004 của Thủ tướng Chính phủ và các sự kiện bên lề. <i>(Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để thực</i>	Tiểu ban hậu cần, lễ tân, khánh tiết thuộc Ban Tổ chức tổng kết Quyết định 178/2004/QĐ-TTg <i>(UBND thành phố)</i> đã ban hành Kế hoạch thực hiện công tác hậu cần, lễ tân, khánh tiết phục vụ Hội nghị tổng kết Quyết định số 178/2004/QĐ-TTg ngày 05/10/2004 của thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Đề án phát triển tổng thể đảo Phú quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020”.

	hiện)	
6	Giải quyết các kiến nghị của UBND thành phố - Cho phép thành phố lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng 167,23ha/204ha Khu dân cư - tái định cư Đồng Cây Sao.	Đã đăng ký nhu cầu sử dụng đất hàng năm. - Đã có chủ trương đầu tư theo Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/5/2023. - Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư.
	- Chấp thuận chủ trương cho UBND thành phố Phú Quốc được thực hiện các dịch vụ công ích: thu gom, phân loại, vận chuyển, xử lý chất thải, vệ sinh công cộng;... cung cấp dịch vụ sự nghiệp công phục vụ quản lý nhà nước.	Sở Tài chính đã có Công văn số 393/STC-QLNS ngày 22/02/2023 về việc giải quyết các nội dung kiến nghị của Thành uỷ Phú Quốc


Tiến độ thực hiện các dự án và kế hoạch, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Phú Quốc
(Kèm theo Báo cáo số 41/ ngày 18/6/2023 của UBND thành phố Phú Quốc)

I. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Dự án Khu dân cư đô thị Green park Cửa Cạn tại xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc (Thông báo số 959/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long.

Tổng diện tích quy hoạch dự án là: 129.572,87m² (gồm 109.853,36m² đất dự án và 19.719,51m² đất ở cải tạo chỉnh trang, đất giao thông).

Dự án Khu dân cư đô thị Green park Cửa Cạn đã có kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang nhưng đến nay vẫn chưa có Quyết định giao đất của UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý khu kinh tế Phú Quốc để thực hiện theo chức năng nhiệm vụ, quy định tại khoản 2, Điều 151 Luật Đất đai “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao đất cho Ban quản lý khu kinh tế để tổ chức xây dựng khu kinh tế theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong quy hoạch chi tiết xây dựng của khu kinh tế”.

Ngày 16/12/2022, UBND thành phố Phú Quốc giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco liên quan đến dự án khu dân cư đô thị Green Park Cửa Cạn tại xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco các nội dung sau:

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco liên hệ Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco cung cấp bản trích đo toàn dự án để làm cơ sở xác định ranh dự án; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện việc bố trí khu tái định cư, thiết kế mặt bằng tái định cư (vị trí tái định cư, số lượng nền tái định cư, bản vẽ chi tiết trích đo khu tái định cư) hoàn chỉnh phương án trình các cấp thẩm quyền phê duyệt.

Đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco cam kết thực hiện các nội dung Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư yêu cầu trong tháng 01 năm 2023. Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco vẫn chưa thực hiện các công việc nêu trên và chưa cung cấp các pháp lý chủ trương theo yêu cầu của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (có biên bản làm việc kèm theo).

Do đó, UBND thành phố Phú Quốc không thể triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Kiến nghị: UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh Kiên Giang giao Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long thực hiện nhiệm vụ được giao tại Điều 2, Quyết định số 151/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 28/12/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết

xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị Green Park Cửa Cạn, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

2. Dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences thuộc khu phức hợp Bãi Trường, tại xã Dương Tơ (Thông báo số 960/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O

Tổng diện tích đất quy hoạch dự án: 617.574,0m²

- Diện tích đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2022 của UBND thành phố Phú Quốc: **406.313,76m²**.

- Diện tích đất đang lập phương án là: 211.260,24m².

- Ngày 28/10/2022, UBND thành phố Phú Quốc có báo cáo số 575/BC-UBND về công tác bồi thường, hỗ trợ và tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences tại ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Tổng diện tích đất UBND thành phố Phú Quốc đã bàn giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc là **265.555,46m²**. Trong đó:

+ Diện tích đất 29 hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng là 185.415,15m².

+ Diện tích đất Nhà nước quản lý là 80.140,31m².

Diện tích đất đang lập phương án 211.260,24m²:

- Ngày 28/4/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1139/QĐ-UBND về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Diện tích còn lại là 211.260,24m² Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Phú Quốc đang phối hợp với UBND xã Dương Tơ cùng với đơn vị tư vấn đã đo đạc hoàn chỉnh cụ thể như sau:

- Diện tích 35.858,62m² ảnh hưởng đến 08 trường hợp hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ xét duyệt nguồn gốc đất theo quy định.

- Diện tích 175.401,62m² ảnh hưởng đến 15 trường hợp. Hiện nay đã xét duyệt nguồn gốc đất, tỷ lệ mất đất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, năm xây dựng nhà, tái định cư, chính sách ổn định đời sống và các chính sách khác cho các hộ dân trong dự án. Ngày 19/5/2023, UBND xã Dương Tơ đã niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến sẽ trình phê duyệt phương án trong quý III năm 2023 đối với các hộ dân đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Kiến nghị:

Đối với phần diện tích 265.555,46m² đã bàn giao đất theo Báo cáo số 575/BC-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án. Đồng thời đề nghị Nhà đầu tư hỗ trợ, phối hợp với địa phương xây dựng hàng rào bảo vệ đối với khu đất đã bàn giao mặt bằng.

3. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato thuộc dự án khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ (Thông báo số 961/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần 99 Núi

Tiến độ lập phương án đối với 04 hộ như sau:

- Hộ bà Lưu Thị Lúa:

Thực hiện theo Bản án số 47/2017/HC-ST ngày 29/8/2017, ngày 26/9/2022 UBND thành phố Phú Quốc ban hành Thông báo thu hồi đất số 1800/TB-UBND để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Ngày 13/10/2022, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, kiểm kê đối với thửa đất diện tích 12.587,00m², đã tổ chức xét nguồn gốc đất, các chính sách cho hộ dân để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (Biên bản số 139/BB-HĐ ngày 28/10/2022). Hiện nay đang xử lý số liệu để thẩm định ngoại nghiệp.

- Hộ ông Đỗ Anh Quân và ông Đỗ Văn Thơ:

Ngày 29/5/2018, UBND huyện Phú Quốc có Thông báo số 832/TB-UBND; 833/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất đối với ông Đỗ Anh Quân và ông Đỗ Văn Thơ để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato thuộc khu du lịch ven biển phía Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Đối với diện tích đất 56.768,9m² theo Thông báo số 832/TB-UBND và 833/TB-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Phú Quốc. Ngày 29/8/2018 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2754/QĐ-UBND và Quyết định số 2755/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Đỗ Văn Thơ và Đỗ Anh Quân. Ngày 06/7/2021, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2665/QĐ-UBND và Quyết định số 2666/QĐ-UBND về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Đỗ Văn Thơ và Đỗ Anh Quân.

Ngày 23/12/2021, Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đã tổ chức thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất của ông Đỗ Anh Quân và ông Đỗ Văn Thơ theo Thông báo số 832/TB-UBND và 833/TB-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc).

Ngày 23/12/2022, UBND thành phố Phú Quốc đã ban hành Quyết định số 6358/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato thuộc dự án khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường do Công ty Cổ phần 99 Núi làm chủ đầu tư. Tại quyết định phê duyệt phương án ông Đỗ Văn Thơ được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: **16.326.589.100 đồng**. ông Đỗ Anh Quân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: **35.685.620.900 đồng**. UBND thành phố giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với các ban ngành tiến

hành niêm yết phương án, triển khai giao Quyết định bồi thường cho hộ dân theo quy định.

Hiện nay, ông Thơ và ông Quân đã khởi kiện Quyết định hành chính đến Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

- Hộ bà Nguyễn Thị Nuôi:

Theo Quyết định thu hồi đất số 812/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 đối với hộ bà Nguyễn Thị Nuôi với diện tích là 13.746,8m². Ngày 02/8/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 7916/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 812/QĐ-UBND. Nội dung điều chỉnh giảm diện tích và chỉ còn thu hồi đất diện tích là 3.746,8m². Lý do thực hiện theo Biên bản số 334/BB-UBND ngày 01/12/2016 (chuyển sang thu hồi của 02 người con là Phù Hồng Thắng 5.000m² và Phù Thị Lợi 5.000m²).

Ngày 26/02/2020, UBND thành phố giao UBND xã Dương Tơ tổ chức vận động bà Nuôi nhận tiền, chấp hành giao đất cho Nhà nước theo Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Phú Quốc. Trong thời gian tới, sẽ tiếp tục vận động hộ bà Nuôi nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trường hợp bà Nuôi không đồng thuận UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn chuẩn bị hồ sơ, lập thủ tục ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại xã Gành Dầu (Thông báo số 963/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Ngọc Hải.

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 15/01/2014 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm giao cho Công ty Ngọc Hải làm chủ đầu tư tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định số 7203/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm do Công ty Ngọc Hải làm chủ đầu tư tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

4.1. Tiến độ thực hiện:

- Tổng diện tích đất thu hồi: **541.902,91m²**, tổng số 125 hộ dân (107 hộ dân đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; 18 hộ dân không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ) và 03 tổ chức (Trường học, Bưu điện, Biên phòng) và đất Nhà nước quản lý. Trong đó:

+ Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 287.794,36m², chiếm 53%

+ Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ: 151.054,46m², chiếm 28%

+ Tổng diện tích đất Nhà nước quản lý và 03 Tổ chức: 103.054,09m², chiếm 19%.

- Tiến độ chi trả:

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phương án chính: 125.548.552.700 đồng.

+ Số hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: 100 hộ = 103.083.362.900 đồng, chiếm 82,10%.

+ Số hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là: 07 hộ = 22.465.189.800 đồng, chiếm 17,90%.

Tiến độ giao đất:

Đến thời điểm hiện tại Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc đã ban hành 02 Quyết định số 30/QĐ-BQLKKTTPQ; 31/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 18/02/2022 về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Ngọc Hải để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm) tại xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang với tổng diện tích khoảng 27ha.

4.2. Khó khăn, vướng mắc:

- Đối với công tác vận động thuyết phục hộ dân nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thực hiện dự án. Còn vướng 05 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã phối hợp với UBND xã Gành Dầu mời các hộ dân vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên các hộ dân không thống nhất với giá bồi thường, hỗ trợ do đó không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho nhà nước để thực hiện dự án. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban Bồi thường hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Gành Dầu mời các hộ dân để vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Do các hộ dân không hợp tác, đồng thời không có mặt tại địa phương nên trong quá trình triển khai thu mời vận động gặp nhiều khó khăn.

- Đối với việc hoàn tất thủ tục hoán đổi vị trí Trạm Chỉ huy Biên phòng ấp Rạch Vẹm, hiện tại còn vướng 01 hộ ông Lê Hữu Dũng. Ngày 27 tháng 9 năm 2022, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Gành Dầu cùng ban ngành đoàn thể mời ông Lê Hữu Dũng vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo Quyết định thu hồi đất (lần cuối). Tuy nhiên, ông Dũng không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đến nay UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoàn tất hồ sơ chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo UBND thành phố Phú Quốc ban hành Quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Đối với thủ tục thu hồi đất Trường Phổ thông cơ sở Rạch Vẹm, ngày 30/8/2022 UBND thành phố có công văn chỉ đạo số 2898/VP-KT giao Phòng

Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

UBND thành phố Phú Quốc báo cáo UBND tỉnh tiến độ giải phóng mặt bằng đến thời điểm hiện nay đối với dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm.

5. Dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch Tràm tại xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Thông báo số 964/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Thành phố đảo Phú Quốc

Tổng diện tích quy hoạch dự án: 1.735.295,67m² (173,53 ha).

5.1. Phương án chính và phương án bổ sung đã được UBND thành phố Phú Quốc phê duyệt:

Phương án chính theo Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày 25/12/2019

Phương án bổ sung 1 theo Quyết định số 7193/QĐ-UBND ngày 28/12/2020

Phương án bổ sung 2 theo Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 13/9/2021

Phương án bổ sung 3 theo Quyết định số 6888/QĐ-UBND ngày 30/12/2021

Phương án bổ sung 4 theo Quyết định số 6889/QĐ-UBND ngày 30/12/2021

* Tổng diện tích theo phương án đã duyệt: 1.385.461,11m².

- Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 736.349,3m².

- Diện tích đất không được bồi thường: 649.111,81m² (trong đó: 64.954,1m² đất giao thông, sông, rạch và 584.157,709m² đất nhà nước quản lý).

- Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ: 635.690.338.807 đồng.

5.2. Diện tích đất đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho cá nhân và tổ chức

Diện tích đất cá nhân, tổ chức đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng đến ngày 31/5/2023 là 488.212,32m² (Tương ứng số tiền 482.218.446.857 đồng).

Ngày 28/7/2022, UBND thành phố Phú Quốc đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án đối với 05 trường hợp, tổng diện tích 56.568,10m².

Ngày 05/6/2023, UBND thành phố Phú Quốc đã ký ban hành 06 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường

đối với 05 hộ dân, tổng diện tích 28.952,93m², trong đó có 400,0m² đất ở nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Giao UBND xã Bãi Thơm phối hợp các ban ngành, đoàn thể mời các hộ dân để triển khai Quyết định cưỡng chế. Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế UBND thành phố Phú Quốc sẽ tổ chức thực hiện theo quy định.

5.3. Về việc phê duyệt phương án bồi thường:

Hiện tại, trong dự án còn lại 93 trường hợp (diện tích **34,96ha**) chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong đó:

- Có 45 trường hợp với diện tích 5,9ha đang hoàn thiện phương án để tổ chức thẩm định phương án.
- Có 16 trường hợp với diện tích 6,39ha đang ban hành Thông báo thu hồi đất lại do trước đây xác định không đúng đối tượng sử dụng đất.
- Có 28 trường hợp tranh chấp (được tòa án thụ lý, có đơn gửi tại UBND xã) và 4 trường hợp chủ sử dụng đất đã chết nhưng gia đình chưa lập được văn bản phân chia thừa kế, chưa lập được phương án tương ứng diện tích 22,67ha chiếm 65% diện tích đất các phương án còn lại chưa được phê duyệt.

Đối với 45 trường hợp đang hoàn thiện hồ sơ để thẩm định và 16 trường hợp ban hành lại thông báo thu hồi đất, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương thực hiện theo quy định để sớm phê duyệt phương án và báo cáo giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đối với 28 trường hợp tranh chấp và 04 trường hợp chủ sử dụng đất đã chết nhưng gia đình chưa phân chia thừa kế: Tranh chấp nhiều đối tượng trên cùng 01 thửa đất và ranh giới chồng chéo lên nhau rất phức tạp, khi có kết quả giải quyết của Tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền thì UBND thành phố sẽ tiếp tục lập phương án theo quy định.

5.4. Về tái định cư:

Khu tái định cư có diện tích 41.624,45m² gồm 187 nền tái định cư và 159 căn nhà ở xã hội liên kề thấp tầng bố trí tái định cư. Tổng số 346 suất tái định cư.

- **Diện tích suất tái định cư:** Tổng cộng 346 suất tái định cư, trong đó:

- + 187 nền tái định cư: Diện tích từ 100m² đến 159,83m².
- + 159 nhà ở xã hội thấp tầng bố trí tái định cư: Diện tích mỗi suất nền là 100m².

Theo các phương án đã phê duyệt: Tổng số hộ được xét bố trí, hỗ trợ tái định cư 286 hộ, với **349 nền**.

Đã hoàn thiện phương án bố trí tái định cư và tổ chức 02 đợt bốc thăm, bàn giao **161 nền** tái định cư cho người dân.

6. Dự án Khu Đô thị mới 67,5ha tại khu phố 9 và 10, phường Dương Đông (Thông báo số 967/TB-VP ngày 28/10/2022), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang.

Tổng diện tích thu hồi: 683.168,80m². Trong đó:

- Tổng diện tích được bồi thường và hỗ trợ: 657.694,80m², chiếm 96,27%
- Tổng diện tích đất không được bồi thường: 5.446,80m², chiếm 0,80%
- Tổng diện tích đất do Nhà nước quản lý: 20.027,20m², chiếm 2,93%
- Tổng số hộ được bồi thường và hỗ trợ: 190 hộ và 02 tổ chức là Cảng Hàng không và Trường Tiểu Học Dương Đông 4.

Tiến độ chi trả đến ngày 09/6/2023 bao gồm:

- Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ: **102.954.994.400 đồng**
- + Số hộ đã nhận tiền là: 174 hộ = 100.041.888.900 đồng
- + Số hộ chưa nhận tiền là: 18 hộ = 2.913.105.500 đồng
- + Diện tích đất chưa nhận tiền là: 15.893,50m²
- Diện tích đã nhận tiền chưa bàn giao đất là: 27.874,90m² (hộ dân đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ở trên đất).

Công tác bố trí tái định cư:

Tổng số hộ được bố trí: 76 hộ = 95 nền (Số hộ đã nhận: 67 hộ = 85 nền; Số hộ chưa nhận: 09 hộ = 10 nền).

Hiện nay, trong khu vực dự án còn vướng mắc **22** hộ dân với diện tích **43.768,40m²** (trong đó: 18 hộ chưa nhận tiền với diện tích 15.893,50m²; 04 hộ dân đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 27.874,90m²).

UBND thành phố Phú Quốc đã chỉ đạo Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thu thập hồ sơ cường chế quyết định thu hồi đất liên quan đến 22 hộ dân. Do quá trình thu thập hồ sơ để cường chế chưa đảm bảo nên chưa ban hành quyết định cường chế theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch tỉnh Kiên Giang.

UBND thành phố Phú Quốc sẽ chỉ đạo Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Dương Đông và các phòng ban chuyên môn khẩn trương kiểm tra, rà soát, vận động. Đồng thời trong quá trình thực hiện có khó khăn,

vướng mắc tham mưu UBND thành phố Phú Quốc báo cáo đến UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

7. Dự án Trung tâm hội nghị, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng Bãi Vòng ấp Bãi Vòng và ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh (Thông báo số 968/TB-VP ngày 28/10/2022) chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc.

- Tổng diện tích thu hồi 427ha. Trong đó cụ thể như sau:

+ Diện tích đã ban hành thông báo thu hồi đất (lần 1): là 438 hộ gồm 603 thửa với diện tích 221ha.

+ Diện tích đang hoàn thiện hồ sơ để ban hành thông báo thu hồi đất (lần 2) với 130 hộ dân gồm 180 thửa đất với diện tích 71,5ha.

+ Diện tích còn lại 134,5ha (Trong đó: Diện tích đang thu thập thông tin là 44,8ha; diện tích đất Nhà nước quản lý 18,1ha; diện tích trong ranh BCH quân sự là: 51,5ha; diện tích đất đang tranh chấp là 20,1ha).

- Tiến độ thực hiện:

UBND thành phố Phú Quốc đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 60,9ha (giai đoạn 1 gồm có 114 hộ) đã được đo đạc, kiểm đếm và hồ sơ đã thu thập, kiểm tra đầy đủ.

- Khó khăn, vướng mắc:

Ngày 18/9/2003, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Công văn số 380/CV-UB về việc giao đất để bố trí làm nhà ở và sản xuất cho cán bộ, sỹ quan của lực lượng vũ trang Phú Quốc với diện tích **48ha**.

Ngày 15/01/2004, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Phú Quốc (nay là Vườn Quốc gia Phú Quốc) có hợp đồng giao khoán bảo vệ rừng cho Ban Chỉ huy Quân sự với tổng diện tích **35,64ha/48ha**.

Đến nay, theo Công văn số 186/VQG-BQLBV&PTR ngày 10/4/2023 của Vườn Quốc gia Phú Quốc cung cấp thì ranh giao khoán hiện chỉ còn **34,45ha/35,64ha** giao khoán cho Ban Chỉ huy Quân sự quản lý và không đúng theo sơ đồ vị trí tại công văn số 380/CV-UB ngày 18/9/2003 của UBND tỉnh Kiên Giang. Đồng thời, đến thời điểm hiện tại Ban Quản lý Rừng phòng hộ Phú Quốc (nay là Vườn Quốc gia Phú Quốc) chưa thanh lý hợp đồng giao khoán rừng cho Ban Chỉ huy Quân sự thành phố và hợp đồng giao khoán rừng đến nay vẫn còn giá trị.

Kiến nghị: Từ những cơ sở trên, UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Vườn Quốc gia Phú Quốc và Ban Chỉ huy Quân sự kiểm tra và báo

cáo UBND tỉnh để thống nhất về ranh giới, làm rõ diện tích cụ thể hiện nay nằm trong ranh dự án theo các công văn đã nêu trên.

Sau khi thống nhất về ranh giới và diện tích, kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Vườn Quốc gia Phú Quốc thanh lý hợp đồng giao khoán rừng với Ban Chỉ huy Quân sự thành phố, để UBND thành phố Phú Quốc tiến hành lập phương án theo quy định, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn về chủ trương, chính sách sẽ tổng hợp số liệu cụ thể và báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh.

8. Dự án Khu phức hợp Taekwang Phú Quốc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh (Thông báo số 237/TB-VP ngày 06/3/2023), chủ đầu tư là Công ty Cổ phần TKG Taekwang Vina.

- Tổng diện tích dự án là 112,92ha.

Ngày 20/8/2015, đã ký hợp đồng đo đạc, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng với chủ đầu tư theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đào tạo nghề và Khu phức hợp Taekwang Phú Quốc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), quy mô 1.129.236,69m².

Ngày 24/3/2021, Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc ban hành Quyết định số 56/QĐ-BQLKKT về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đào tạo nghề và Khu phức hợp Taekwang Phú Quốc tại xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô khoảng 1.129.267,49m².

Đến nay, chưa có Quyết định về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 56/QĐ-BQLKKT ngày 24/3/2021 và chưa có quyết định giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để thực hiện theo chức năng nhiệm vụ. Do đó, UBND thành phố chưa đủ cơ sở để thực hiện việc lập phương án theo quy định.

Về tái định cư hiện nay: Theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang có khoảng 1,26ha đất bố trí cho khu tái định cư tại chỗ. Tuy nhiên diện tích này so với nhu cầu thực tế chưa đủ đáp ứng, bên cạnh đó Khu tái định cư xã Hàm Ninh hiện nay thì có nhiều dự án trên địa bàn xã đang triển khai cùng lúc nên cũng không đủ để bố trí cho các hộ dân trong các dự án.

Kiến nghị:

- Về tái định cư: Kiến nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh mở rộng diện tích khu tái định cư tại chỗ, đồng thời bổ sung thêm trong phụ lục tên công trình tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang

phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phú Quốc nội dung ***“Diện tích Khu tái định cư tại chỗ là ... ha”*** để UBND thành phố có cơ sở thực hiện và chủ động trong việc lập phương án tái định cư trước khi thu hồi đất theo quy định.

- Về việc thực hiện theo chức năng nhiệm vụ: Kiến nghị UBND tỉnh giao Công ty Cổ phần Taeking Vina Industrial nghiêm túc thực hiện trách nhiệm tại Điều 2, Quyết định số 56/QĐ-BQLKKT ngày 24/03/2021 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc. Sau khi có Quyết định phê duyệt Đồ án điều chỉnh, quyết định giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện theo chức năng nhiệm vụ, UBND thành phố Phú Quốc sẽ tiến hành lập phương án theo quy định.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ KIẾN NGHỊ

1. Theo nội dung Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 quy định chính sách hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Tại khoản 11, Điều 1: ***“Hỗ trợ tiền thuê nhà khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án tái định cư”***.

Hiện nay, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã ký kết hợp đồng đo đạc đối với rất nhiều dự án. Trong đó nhiều dự án có bố trí khu tái định cư tại chỗ, nhưng theo quy định trên thì không được hỗ trợ tạm cư vì không phải dự án tái định cư độc lập như các dự án Khu tái định cư xã Bãi Thơm, Khu Tái định cư xã Hàm Ninh.

Kiến nghị: UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh như sau: Đối với các dự án hiện nay trên địa bàn Phú Quốc có diện tích bố trí khu tái định cư tại chỗ giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc kiểm tra phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quyết định 1/500, đồng thời bổ sung thêm trong phụ lục tên công trình tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phú Quốc nội dung ***“Diện tích Khu tái định cư tại chỗ là ... ha”*** để UBND thành phố có cơ sở thực hiện, chủ động trong việc lập phương án tái định cư trước khi thu hồi đất theo quy định và cũng tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Việc xét hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp:

Trích nội dung tại khoản 3, điều 17, Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang ***“Trường hợp hộ gia đình vừa có nhân khẩu là cán bộ, công chức, viên chức (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) vừa có nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức nhưng đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất, ngoài việc được bồi thường bằng***

tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi thì nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm như sau”

Diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ = chia tỷ lệ tổng diện tích đất nông nghiệp trên tổng số nhân khẩu và nhân với số nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức.

Ta có thể thấy, nội dung trích dẫn ghi rõ **“được”** hỗ trợ chuyển đổi nghề, tuy nhiên phần công thức tính diện tích được hỗ trợ chỉ tính cho những người không phải là cán bộ, công chức, viên chức còn cán bộ, công chức, viên chức trong cùng khẩu thì không được hỗ trợ.

Bên cạnh đó, trích dẫn nội dung tại khoản 3, Điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai như sau:

“3. Căn cứ xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

a) Đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; đang sử dụng đất nông nghiệp mà chưa được Nhà nước công nhận;

b) Có ít nhất một thành viên của hộ gia đình không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội;

c) Có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất đang sử dụng quy định tại Điểm a Khoản này, kể cả trường hợp không có thu nhập thường xuyên vì lý do thiên tai, thảm họa môi trường, hỏa hoạn, dịch bệnh;

d) Trường hợp giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình theo quy định tại Điều 54 của Luật đất đai, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa của hộ gia đình thì chỉ căn cứ quy định tại Điểm b Khoản này.

4. Việc Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp là một nội dung trong trình tự thực hiện các thủ tục quy định tại Khoản 1 Điều này và được thực hiện như sau:

a) Đối với trường hợp thực hiện thủ tục quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều này, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân;

b) Đối với trường hợp thực hiện thủ tục quy định tại Điểm b và Điểm c Khoản 1 Điều này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân;

c) Đối với trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều này, khi có Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú;

d) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì cơ quan có trách nhiệm quy định tại các Điểm a, b và c Khoản này có văn bản gửi Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất đề nghị xác nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất có trách nhiệm gửi văn bản xác nhận cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân đó.”

Theo quy định tại Thông tư, việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp chỉ cần xác định thỏa mãn một trong những điều kiện trên, cụ thể tại điểm b, khoản 3, điều 3 nêu trên là được hỗ trợ cho toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

Hiện nay, việc áp dụng quy định tại khoản 3, điều 17, Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang gây ảnh hưởng đến việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình mà có nhân khẩu là cán bộ, công chức, viên chức trong trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện dự án và làm giảm đi quyền và lợi ích chính đáng mà người bị thu hồi đất nông nghiệp được hưởng theo quy định tại khoản 3, Điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Kiến nghị: UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh việc xác định diện tích được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp theo căn cứ xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại khoản 3, Điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Hiện nay, UBND tỉnh Kiên Giang đã ban hành Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Vườn Quốc gia Phú Quốc. Để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ về đất đai đúng theo quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất. UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh Kiên Giang; Ban Chỉ đạo Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh; Tổ trưởng Tổ công tác đặc biệt (theo Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang) đối với các trường hợp cụ thể như sau:

Trường hợp 1: Nguồn gốc sử dụng đất từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày có quyết định giao đất cho tổ chức rừng, nhưng người sử dụng đất vẫn quản lý, sử dụng ổn định đến nay, hiện nay đã được điều chỉnh không còn nằm trong phần đất giao cho tổ chức rừng.

Kiến nghị: UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh cho phép bồi thường quyền sử dụng đất đối với các trường hợp có nguồn gốc sử dụng trước ngày có Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang theo khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013; Điểm a, Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 13, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Trường hợp 2: Nguồn gốc sử dụng đất từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày có quyết định giao đất cho tổ chức rừng, có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền nhưng người sử dụng đất vẫn quản lý, sử dụng ổn định đến nay, hiện nay đã được điều chỉnh không còn nằm trong phần đất giao cho tổ chức rừng.

Kiến nghị: UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh cho phép bồi thường quyền sử dụng đất đối với các trường hợp có Quyết định thu hồi sau thanh tra nhưng có nguồn gốc sử dụng trước ngày có Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang theo khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013; Điểm a, Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 13, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Trường hợp 3: Nguồn gốc sử dụng đất sau ngày có quyết định giao đất cho tổ chức rừng nhưng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, người sử dụng đất vẫn quản lý, sử dụng ổn định, hiện nay đã được điều chỉnh không còn nằm trong phần đất giao cho tổ chức rừng.

Kiến nghị: UBND thành phố Phú Quốc kiến nghị UBND tỉnh cho phép bồi thường quyền sử dụng đất đối với các trường hợp có nguồn gốc sử dụng sau ngày có Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang theo khoản 5, Điều 20, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 13, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 2, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013.