

Số: 501 /TB-UBND

Phú Quốc, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tạm ngưng thực hiện các quyền của chủ sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 10/KL-UBND ngày 02/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc thanh tra trách nhiệm việc quản lý, xử lý các vi phạm về đất đai, đất rừng, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 21/3/2023 của UBND thành phố Phú Quốc về tổ chức thực hiện Kết luận số thanh tra 10/KL-UBND ngày 02/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Chánh Thanh tra thành phố về việc thành lập Tổ kiểm tra thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 11 trường hợp và trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra thành phố tại Tờ trình số 41/TTr-TTr ngày 30/5/2024,

Để không gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình kiểm tra việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân. Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, tạm ngưng thực hiện các quyền của chủ sử dụng đất đối với 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính lý biến động, cấp đổi từ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này), cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 615661 do UBND thành phố Phú Quốc cấp ngày 11 tháng 01 năm 2022 cho ông Đỗ Văn Cang, năm sinh: 1979 và bà Trương Thị Tuyết Sương, năm sinh 1984.

+ Thửa đất số: 174, tờ bản đồ số: 85.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 1556,8m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 615628 do UBND thành phố Phú Quốc cấp ngày 19 tháng 5 năm 2022 cho bà Lâm Thị Mỹ Duyên, năm sinh 1984.

- + Thừa đất số: 236, tờ bản đồ số: 14.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- + Diện tích: 5243,1m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 852495 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 04 tháng 12 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Đây, năm sinh: 1962 và ông Trần Văn Miên, năm sinh 1965.

- + Thừa đất số: 20, tờ bản đồ số: 32.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.
- + Diện tích: 15546,7m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 615392 do UBND thành phố Phú Quốc cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022 cho ông Huỳnh Ngọc Thanh, năm sinh: 1956 và bà Diệp Thị Kim Hằng, năm sinh 1964.

- + Thừa đất số: 30, tờ bản đồ số: 10.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp Bãi Bồn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- + Diện tích: 14774,4m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 047021 do UBND thành phố Phú Quốc cấp ngày 22 tháng 3 năm 2022 cho ông Lê Văn Tài, năm sinh: 1969 và bà Nguyễn Thị Thủy, năm sinh 1968.

- + Thừa đất số: 48, tờ bản đồ số: 54.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 21090,5m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 022070 do UBND thành phố Phú Quốc cấp ngày 27 tháng 01 năm 2022 cho bà Hoàng Thị Bích Hồng, năm sinh 1964 (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà Hoàng Thị Bích Hồng, sinh năm 1964; bà Phạm Thị Lệ Duyên, sinh năm 1982; bà Phạm Thị Ngọc Xuyên, sinh năm 1987; ông Phạm Tường Thuật, sinh năm 1989; bà Phạm Thị Trinh Nguyên, sinh năm 1992; bà Phạm Thị Mỹ Tuyên, sinh năm 1984).

+ Thửa đất số: 78, tờ bản đồ số: 19.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 13780,3m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 852641 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 13 tháng 12 năm 2018 cho ông Nguyễn Văn Hải, năm sinh: 1981 và bà Đinh Thị Hồng, năm sinh 1979.

+ Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 36.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 5038,7m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 957497 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 20 tháng 9 năm 2018 cho ông Huỳnh Văn Lý, năm sinh: 1951 và bà Nguyễn Thị Tiến, năm sinh 1949.

+ Thửa đất số: 106, tờ bản đồ số: 53.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 11558,3m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 615315 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 09 tháng 4 năm 2020 cho ông Danh Phú.

+ Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 89.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 17374,3m²

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

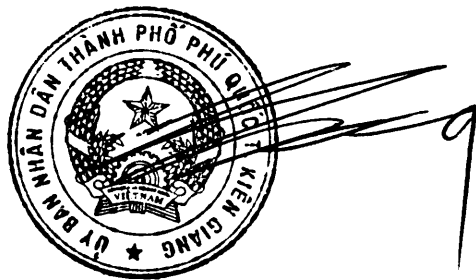
Đề nghị Sở Tư pháp thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Việc kết thúc tạm ngưng các quyền của chủ sử dụng đất đối với 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (bao gồm các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động, cấp đổi từ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này) được thực hiện khi có kết luận giải quyết của cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh KG;
- CT và các Phó CT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TN-MT;
- Chi nhánh VPĐKKĐ TP Phú Quốc;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng HĐND và UBND TP;
- UBND các xã, phường: An Thới, Dương Tơ, Hàm Ninh, Gành Dầu, Cửa Dương, Cửa Cạn;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Phú Quốc;
- VPCC Nguyễn Ngọc;
- VPCC Nguyễn Khánh;
- VPCC Phú Quốc;
- LĐVP + CVNC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Quang Hưng