

Số: /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc việc thực hiện tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của hộ gia đình, cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên và việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với tổ chức trên địa bàn thành phố Phú Quốc

Thực hiện Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của hộ gia đình, cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá, Phú Quốc và thành phố Hà Tiên và Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 20/3/2024 về việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố Phú Quốc, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện nhiều giải pháp tuyên truyền, hướng dẫn người dân triển khai thực hiện. Tuy nhiên, đến nay số lượng hồ sơ tiếp nhận được vẫn còn ít, chưa đạt được kế hoạch đề ra.

Do đó, để đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận tiện cho người dân cũng như sớm hoàn thành kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của hộ gia đình, cá nhân không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các hộ gia đình, các nhân có đất trên địa bàn các thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với 08 thủ tục được đăng trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: <https://stnmt.kiengiang.gov.vn/trang/TinTuc/203/2334/Quy-che-phi-hop-phi-dia-gioi-hanh-chinh-theo-Quyet-dinh-so-68-QD-UBND-ngay-11-01-2024.html>) liên hệ với một trong các cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND các thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên để thực hiện nộp hồ sơ theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang (ví dụ: hồ sơ đất đai trên địa bàn thành phố Phú Quốc có thể nộp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc thành phố Rạch Giá hoặc thành phố Hà Tiên và ngược lại).

Thời gian triển khai thực hiện: Đang thực hiện.

(Đính kèm Danh mục 08 thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

2. Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với tổ chức trên địa bàn thành phố Phú Quốc

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức đang quản lý sử dụng đất trên địa bàn thành phố Phú Quốc chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện kê khai, đăng ký theo thời gian, địa điểm và thành phần như sau:

*** Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Đang thực hiện cho đến hết tháng 12/2024.

*** Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- Tại Văn phòng Đăng ký đất đai: Số 01A Lương Văn Can, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc: Số 49 đường Trần Hưng Đạo, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Số điện thoại liên hệ: 02973.918.883 (Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận – Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).

*** Thành phần hồ sơ:**

+ Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất (thời điểm sử dụng đất trước ngày 01/7/2014):

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 05/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất theo Mẫu số 05a/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

- Quyết định vị trí đóng quân hoặc văn bản giao cơ sở nhà đất hoặc địa điểm công trình quốc phòng, an ninh được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho đơn vị quân đội, đơn vị công an, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Quân đội nhân dân, Công an nhân dân; doanh nghiệp nhà nước do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an được giao quản lý, sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;

- Đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc thì phải có Văn bản xác nhận tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được nhà nước cho phép hoạt động;

- Trích đo hoặc trích lục địa chính khu đất (nếu có);

+ Thành phần hồ sơ giao đất, thuê đất (thời điểm sử dụng đất sau ngày 01/7/2014):

- Đơn xin giao đất đối với trường hợp xin giao đất theo Mẫu số 02a hoặc Đơn xin thuê đất đối với trường hợp xin thuê đất theo Mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng, kèm theo quyền thuyết minh dự án đầu tư

hoặc quyền báo cáo kinh tế kỹ thuật (bản chính hoặc photo công chứng, chứng thực);

- Trích đo hoặc trích lục địa chính khu đất (nếu có);
- Các giấy tờ khác (nếu có).

*** Thành phần hồ sơ đối với tổ chức được giao đất để quản lý:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 05/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất theo Mẫu số 05b/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;
- Trích đo hoặc trích lục địa chính khu đất (nếu có);

(Cụ thể xem trên trang trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức trên địa bàn thành phố Phú Quốc và các hộ gia đình, các nhân có đất trên địa bàn các thành phố Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD và các PGD Sở;
- UBND TP Rạch Giá; Phú Quốc; Hà Tiên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang;
- Báo Kiên Giang;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT Sở TNMT;
- Lưu: VT, VPĐK, nvnghep.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Thùy Trang

DANH MỤC

Thủ tục hành chính áp dụng Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh

(Kèm theo Thông báo số...../TB-STNMT ngày.../.../2024 của Sở Tài nguyên và
Môi trường)

STT	TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
1	Cấp đổi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
2	Tách thửa hoặc hợp thửa đất
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
4	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp
5	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp
6	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp, chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
7	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp; Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức hoặc sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng hoặc của nhóm người sử dụng đất chung, nhóm chủ sở hữu tài sản chung gắn liền với đất
8	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất